**С 1 марта 2025 года введена в действие примерная форма договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу**

Приказом Минстроя России от 17.01.2025 № 20/пр «Об утверждении примерной формы договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» с 01.03.2025 вводится в действие примерная форма договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу.

Согласно договору, подрядчик по заданию заказчика в установленный договором срок выполняет строительство жилого дома в соответствии с технической документацией, а заказчик создает подрядчику необходимые условия для выполнения возложенных на него договором обязательств по исполнению работ, принимает их результат и уплачивает обусловленную договором цену.

Уплата цены договора производится в порядке, установленном ст.6 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

Так, счет эскроу открывается уполномоченным банком (эскроу-агентом) для учета и блокирования денежных средств, полученных уполномоченным банком от владельца счета - заказчика по договору строительного подряда (депонента) в счет уплаты цены такого договора, в целях передачи эскроу-агентом этих средств подрядчику по договору строительного подряда (бенефициару) в соответствии с ч.7 ст.6 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

Обязанность заказчика по договору строительного подряда (депонента) по уплате, обусловленной договором строительного подряда цены, считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.).

Старший помощник прокурора О.П. Задорожная